

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ООО "УК-СЕМЕРКА"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Заводской район,
ул. Тореза, 73

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Шифр: 20/01-043-ДП

г. Новокузнецк, 2020

Муниципальное бюджетное учреждение Новокузнецкого городского округа "Городское управление развития территории" (МБУ "ГУРТ")

юр. адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Франкфурта, 9-А, тел. 53-75-25, 53-75-13,
почтовый адрес: 654000, Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Покрышкина, 22-А, тел. 53-75-25,
53-75-13 ИНН 4217194510 КПП 421701001 ОКПО 39522393 р/с 40701810600003000001 РКЦ Новокузнецк
г.Новокузнецка БИК 043209000

Свидетельство о допуске к виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 157 от 15 июня 2020 года (член Саморегулируемой организации Ассоциации профессиональных проектировщиков Сибири)

Заказчик:
ООО "УК-СЕМЕРКА"

Дворовая территория по адресу:
Кемеровская область,
г. Новокузнецк, Заводской район,
ул. Тореза, 73



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

Шифр: 20/01-043-ДП

Зам. директора

ГАП

 ***Д. О. Мартынов***
 ***Ю.В. Кошкина***

г. Новокузнецк, 2020

Общие указания

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта







Обозначение	Наименование	Примечание
20/01-043-ДП л.1	Общие данные	
20/01-043-ДП л.2	Разбивочный план участка М1:500	
20/01-043-ДП л.3	План организации рельефа М1:500. Узел А	
20/01-043-ДП л.4	Типы конструкций покрытия планируемой территории. Примыкание отмостки к зданию. Крепление бортовых камней на стыках	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ссылочные документы

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 3344-83	Щебень и песок шлаковые для дорожного строительства. Технические условия.	
СНиП 52-01-2003	Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	
ГОСТ 31424-2010	Материалы строительные нерудные из отсевов дробления плотных горных пород при производстве щебня	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 3634-99	Люки смотровых колодцев и дождеприемники ливнесточных колодцев. Технические условия	
ГОСТ 20276-99	Грунты. Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости	

1. Настоящий раздел проектной документации выполнен на основании технического задания на разработку проектной документации по объекту "Дворовая территория по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73";
2. Проектная документация разработана для следующих условий строительства:
 - климатический подрайон – I В;
 - снеговой район – IV, расчетное значение веса снегового покрова – 240 кг/м^2 ;
 - ветровой район – III, нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м^2 ;
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха (температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98) – минус 45°C ;
 - сейсмичность района строительства – 7 баллов.
4. Земельный участок общей площадью расположен в границах, установленных градостроительными планами, правоустанавливающими документами;
5. Ведомость объемов работ разрабатывается отдельным документом в соответствии с ТЗ, утвержденным Комитетом ЖКХ на 2020г.

						20/01-043-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, улица Тореза, 73			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сударев			21.08.20		П	1	6
Проверил		Кошкина			21.08.20				
Н. Контроль		Мартинов			21.08.20	Общие данные		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартинов			21.08.20				
ГАП		Кошкина			21.08.20				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

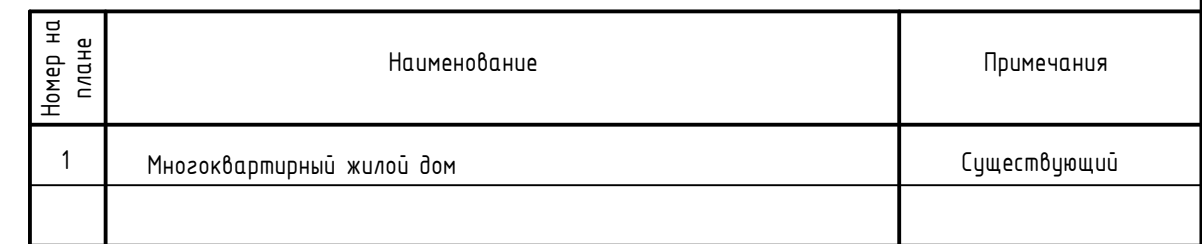







Таблица объемов работ по благоустройству в границах участка

Номер на плане	Наименование	Тип	Условные обозначения	Кол-во
1	Конструкция дорожной одежды проездов, м ²	1		298,4
2	Конструкция дорожной одежды тротуаров, м ²	2а		541,5
3	Конструкция дорожной одежды отмоستок, м ²	2б		238,9
4	Озеленение, м ²	3		19,5
5	Зеленые насаждения, шт			20

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листами 2, 3.
3. До начала работ в границах проектирования за пределами участка МКД необходимо:
 - получить разрешение на размещение;
 - разрешение на производство земляных работ;
 - разрешение у ресурсоснабжающих компаний – владельцев сетей, на производство работ в охранной зоне сетей и над ними.
4. В качестве посадочного материала использовать саженцы березы, липы или яблони.

20/01-043-ДП

Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
Заводской район, улица Тореца, 73

20	Схема планировочной организации земельного участка
20	

Стадія	Лист	Листов
П	2	6

Разбивочный план участка М1:500



МБУ НГО
«Городское управление
развития территории»
2020 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

This architectural site plan depicts a residential complex with various buildings and courtyards. A prominent pink boundary outlines a large rectangular area in the upper and central portions of the plan. Within this pink-outlined area, a red boundary highlights a specific section on the left side, adjacent to a building labeled 'Бр.' (Br.). The plan includes numerous numerical annotations, likely representing floor levels or elevations, such as 204.98, 205.01, 205.05, 205.15, 205.24, 205.35, 205.45, 205.57, 205.68, 205.78, 205.84, 205.92, 205.98, 206.02, 206.06, 206.10, 206.14, 206.18, 206.22, 206.26, 206.30, 206.34, 206.38, 206.42, 206.46, 206.50, 206.54, 206.58, 206.62, 206.66, 206.70, 206.74, 206.78, 206.82, 206.86, 206.90, 206.94, 206.98, 207.02, 207.06, 207.10, 207.14, 207.18, 207.22, 207.26, 207.30, 207.34, 207.38, 207.42, 207.46, 207.50, 207.54, 207.58, 207.62, 207.66, 207.70, 207.74, 207.78, 207.82, 207.86, 207.90, 207.94, 207.98, 208.02, 208.06, 208.10, 208.14, 208.18, 208.22, 208.26, 208.30, 208.34, 208.38, 208.42, 208.46, 208.50, 208.54, 208.58, 208.62, 208.66, 208.70, 208.74, 208.78, 208.82, 208.86, 208.90, 208.94, 208.98, 209.02, 209.06, 209.10, 209.14, 209.18, 209.22, 209.26, 209.30, 209.34, 209.38, 209.42, 209.46, 209.50, 209.54, 209.58, 209.62, 209.66, 209.70, 209.74, 209.78, 209.82, 209.86, 209.90, 209.94, 209.98, 210.02, 210.06, 210.10, 210.14, 210.18, 210.22, 210.26, 210.30, 210.34, 210.38, 210.42, 210.46, 210.50, 210.54, 210.58, 210.62, 210.66, 210.70, 210.74, 210.78, 210.82, 210.86, 210.90, 210.94, 210.98, 211.02, 211.06, 211.10, 211.14, 211.18, 211.22, 211.26, 211.30, 211.34, 211.38, 211.42, 211.46, 211.50, 211.54, 211.58, 211.62, 211.66, 211.70, 211.74, 211.78, 211.82, 211.86, 211.90, 211.94, 211.98, 212.02, 212.06, 212.10, 212.14, 212.18, 212.22, 212.26, 212.30, 212.34, 212.38, 212.42, 212.46, 212.50, 212.54, 212.58, 212.62, 212.66, 212.70, 212.74, 212.78, 212.82, 212.86, 212.90, 212.94, 212.98, 213.02, 213.06, 213.10, 213.14, 213.18, 213.22, 213.26, 213.30, 213.34, 213.38, 213.42, 213.46, 213.50, 213.54, 213.58, 213.62, 213.66, 213.70, 213.74, 213.78, 213.82, 213.86, 213.90, 213.94, 213.98, 214.02, 214.06, 214.10, 214.14, 214.18, 214.22, 214.26, 214.30, 214.34, 214.38, 214.42, 214.46, 214.50, 214.54, 214.58, 214.62, 214.66, 214.70, 214.74, 214.78, 214.82, 214.86, 214.90, 214.94, 214.98, 215.02, 215.06, 215.10, 215.14, 215.18, 215.22, 215.26, 215.30, 215.34, 215.38, 215.42, 215.46, 215.50, 215.54, 215.58, 215.62, 215.66, 215.70, 215.74, 215.78, 215.82, 215.86, 215.90, 215.94, 215.98, 216.02, 216.06, 216.10, 216.14, 216.18, 216.22, 216.26, 216.30, 216.34, 216.38, 216.42, 216.46, 216.50, 216.54, 216.58, 216.62, 216.66, 216.70, 216.74, 216.78, 216.82, 216.86, 216.90, 216.94, 216.98, 217.02, 217.06, 217.10, 217.14, 217.18, 217.22, 217.26, 217.30, 217.34, 217.38, 217.42, 217.46, 217.50, 217.54, 217.58, 217.62, 217.66, 217.70, 217.74, 217.78, 217.82, 217.86, 217.90, 217.94, 217.98, 218.02, 218.06, 218.10, 218.14, 218.18, 218.22, 218.26, 218.30, 218.34, 218.38, 218.42, 218.46, 218.50, 218.54, 218.58, 218.62, 218.66, 218.70, 218.74, 218.78, 218.82, 218.86, 218.90, 218.94, 218.98, 219.02, 219.06, 219.10, 219.14, 219.18, 219.22, 219.26, 219.30, 219.34, 219.38, 219.42, 219.46, 219.50, 219.54, 219.58, 219.62, 219.66, 219.70, 219.74, 219.78, 219.82, 219.86, 219.90, 219.94, 219.98, 220.02, 220.06, 220.10, 220.14, 220.18, 220.22, 220.26, 220.30, 220.34, 220.38, 220.42, 220.46, 220.50, 220.54, 220.58, 220.62, 220.66, 220.70, 220.74, 220.78, 220.82, 220.86, 220.90, 220.94, 220.98, 221.02, 221.06, 221.10, 221.14, 221.18, 221.22, 221.26, 221.30, 221.34, 221.38, 221.42, 221.46, 221.50, 221.54, 221.58, 221.62, 221.66, 221.70, 221.74, 221.78, 221.82, 221.86, 221.90, 221.94, 221.98, 222.02, 222.06, 222.10, 222.14, 222.18, 222.22, 222.26, 222.30, 222.34, 222.38, 222.42, 222.46, 222.50, 222.54, 222.58, 222.62, 222.66, 222.70, 222.74, 222.78, 222.82, 222.86, 222.90, 222.94, 222.98, 223.02, 223.06, 223.10, 223.14, 223.18, 223.22, 223.26, 223.30, 223.34, 223.38, 223.42, 223.46, 223.50, 223.54, 223.58, 223.62, 223.66, 223.70, 223.74, 223.78, 223.82, 223.86, 223.90, 223.94, 223.98, 224.02, 224.06, 224.10, 224.14, 224.18, 224.22, 224.26, 224.30, 224.34, 224.38, 224.42, 224.46, 224.50, 224.54, 224.58, 224.62, 224.66, 224.70, 224.74, 224.78, 224.82, 224.86, 224.90, 224.94, 224.98, 225.02, 225.06, 225.10, 225.14, 225.18, 225.22, 225.26, 225.30, 225.34, 225.38, 225.42

Бортовой камень
П-19







Бортовой камень
П-54

0,15

0,04

1,00

1. Чертежи раздела ПЗУ разработаны на топографическом плане, предоставленном заказчиком.
2. Данный чертеж читать совместно с листом 2.
3. Экспликация зданий и сооружений приведена на л. 1.

						20/01-043-ДП			
						Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Заводской район, улица Тореза, 73			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сударев			21.08.20		П	3	6
Проверил		Кошкина			21.08.20				
Н. Контроль		Мартынов			21.08.20	План организации рельефа М1:500. Узел А		МБУ НГО «Городское управление развития территории» 2020 г.	
ГИП		Мартынов			21.08.20				
ГАП		Кошкина			21.08.20				

**Ведомость объемов
на Благоустройство дворовой территории по адресу:
г. Новокузнецк, Заводской район, ул. Тореза 73.**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во
Раздел 1. Ремонт дворовых проездов.			
1	Разборка бортовых камней П1-У на щебеночном основании (63,1*0,125)	м.п.	63.10
		тн	7.89
2	Срезка а/б покрытия фрезой(В=1000мм, Н=7см)	м2	298.40
3	Погрузочные работы	тн	7.89
4	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км) 7,89+298,4*0,07*1,98	тн	49.25
5	Демонтаж дорожного покрытия из сборных Ж/б плит ПДН-14.	м2	100.00
		м3	14.00
6	Устройство дорожного покрытия из сборных Ж/б плит ПДН-14.	м2	100.00
		м3	14.00
5	Устройство выравнивающего слоя из шлакового щебня фр.5-20см, Н=5 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	298.4
6	Розлив битума (298,4*0,0005)	тн	0.15
7	Устройство покрытия из мелкозернистого пористого а/бетона 4 см, Марки П фр до 20мм.	м2	298.4
8	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки П, тип Б фр до 10мм.	м2	298.4
9	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр 5-20 под дорожные бордюры В=30см, Н=15 см	м2	18.9
		м3	2.84
10	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:		63.1
	П-1У (объем 1м.п.-0,22м3/4,1м)	м.п.	63.1
11	Регулирование (повышение) высотного положения крышек колодцев с подъемом на высоту до 25см (люк тяжелый новый)	шт.	1
12	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	58.0
Раздел 2. Ремонт тротуаров			
13	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	420.2
14	Разборка а/б покрытия отб.молотком(тротуар) (519,3*0,04)	м2	519.30
15	Погрузочные работы (асфальтобетон) 420,2*0,05+519,3*0,04*1,98	тн	62.14
16	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	62.14
17	Разработка грунта вручную (1 группа) (5,1*0,2)	м3	1.02
18	Разработка щебеночного основания вручную (2 группа) (19,5*0,1)	м3	1.95

19	Погрузка грунта (1,02*1,4+1,95*1,75)	тн	4.84
20	Перевозка грунта (класс груза 1) (11км)	тн	4.84
21	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	493.4
		м3	49.34
22	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	91.5
		м3	9.15
23	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	457.6
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	457.6
24	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр до 10мм. (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	493.4
25	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	457.6
Раздел 3. Ремонт ОТМОСТКИ			
26	Разборка тротуарных бортовых камней на щебеночном основании, П-5У	м.п.	180.4
27	Разборка а/б покрытия отб.молотком (238,9*0,04)	м2	238.90
28	Погрузочные работы (асфальтобетон) 180,4*0,05+238,9*0,04*1,98	тн	27.94
29	Перевозка строительного мусора (класс груза 1) (11км)	тн	27.94
30	Гидроструйная очистка поверхности под устройство гидроизоляции (191,4м*0,2)	м2	38.28
31	Обмазочная гидроизоляция по перимету цоколя в 2 слоя высотой 200мм (191,4м*0,2)	м3	38.28
32	Устройство шлакового основания фр.5-20,толщ.10см. коэф.упл. щебня - 1,26	м2	238.9
		м3	23.89
33	Устройство подстилающих слоев из шлакового щебня фр.5-20 под тротуарные бордюры В=20см, Н=10 см коэф.упл. щебня - 1,26	м2	36.1
		м3	3.61
34	Установка бортовых камней на щебеночном основании в т.ч.:	м.п.	180.4
	П-5У (длина-3,0м, объем 1м.п.-0,021м3)	м.п.	180.4
35	Устройство покрытия из мелкозернистого плотного а/бетона толщ.4см, Марки II, тип Б фр до 10мм. (расход а/б на 100 м2 - 9,56 тн.)	м2	238.9
36	Засыпка и планировка вручную пазух бортовых камней растительной земли Н=15	м2	170.4
Раздел 4. Благоустройство			
37	Подготовка почвы для устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см вручную	м2	36.6
38	Посадка березы обыкновенной с комом земли размером 0,3х0,3 м	шт.	10.00
39	Посадка липы мелколистной с комом земли размером 0,5х0,4 м	шт.	10.00
40	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	м2	36.60
41	Валка деревьев (карагач) 30 см	шт	1
		м3	1.08

42	Валка деревьев (тополь) 68 см	шт	1
		м3	6.90
43	Корчевка пней диаметром 30 см.	шт.	4
		м3	0.64
44	Корчевка пней диаметром 68 см.	шт.	1
		м3	0.82
45	Засыпка ям подкоренных щебнем шлаковым фр.40-70	шт.	2
		м3	1.46
46	Погрузка и перевозка строительного мусора (1,08+6,9+0,82+0,64)*0,61	тн	5.76

Ведомость объемов работ не входит в состав дизайн-проекта и разрабатывается отдельным документом в соответствии с ТЗ, утвержденным Комитетом ЖКХ на 2020г.

Составил: _____

Проверил: _____